

# Novaxia | R

## Reporting trimestriel

État de votre patrimoine au 31.12.2022



Fonds à destination des clients professionnels au sens de l'article L533-16 du Code Monétaire et financier au sens de la Directive MIF 2 ainsi que des partenaires distributeurs pour une commercialisation en unités de compte référencées auprès des compagnies d'assurance.

L'unité de compte (UC) Novaxia R se souscrit au sein de contrats d'assurance-vie ou PER. Le sous-jacent à cette UC est la SC Novaxia R constituée sous forme d'une Société Civile à capital variable immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 894 755 685. La SC Novaxia R est un Fonds d'Investissement Alternatif (FIA) au sens de la Directive AIFM. Elle ne fait pas appel public à l'épargne et ne fait pas l'objet d'un agrément par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). Elle a toutefois fait l'objet d'une notification à l'AMF conformément aux dispositions de l'article L. 214-24-1 I du Code Monétaire et Financier dans le cadre de la notification de commercialisation de la Société et a été autorisée à la commercialisation par l'AMF le 17 février 2021. Siège social : 45, rue Saint-Charles - 75015 Paris.

C'est dans l'R

## Novaxia R, 1<sup>ère</sup> Unité de compte d'immobilier Résidentiel et Responsable issu du recyclage urbain

**Novaxia R achète des actifs délaissés et décotés, et les recycle en logements pour créer de la valeur potentielle : création de valeur financière et sociale. Ainsi, Novaxia R préserve les espaces verts et les terres agricoles et lutte contre le manque de logements. Le fonds investit sur le recyclage d'actifs à court, moyen et à long terme.**

**Novaxia R** achève l'année 2022 avec près de **562 M€ de collecte<sup>1</sup>** (au 31/12/2022, depuis sa création) grâce à son **référencement chez 9 assureurs**. Cette collecte est engagée sur **52 projets consolidés<sup>2</sup> dont 15 sous promesse de recyclage urbain** à court, moyen et long terme, permettant ainsi une **diversification** importante de son portefeuille, investi majoritairement en Île-de-France.

La poche de recyclage à court terme est composée de **28 projets en direct**, majoritairement en Île-de-France, avec une **ouverture internationale** sur des projets d'envergure au **Portugal** et au **Luxembourg**. La diversification régionale n'est pas oubliée, **Novaxia R** détenant des actifs à Toulouse, Bordeaux ou encore à Saint-Herblain (en périphérie de Nantes) et à Beausoleil, dans l'unité urbaine de Menton-Monaco.

La poche de recyclage à long terme est, quant à elle, investie dans **Novaxia Neo**, la SCPI innovante et résiliente avec le recyclage urbain (gérée par Novaxia Investissement) qui génère des revenus locatifs sur **24 actifs<sup>3</sup>** pouvant être transformés à terme.

La **performance<sup>4</sup> 2022 nette de frais de gestion de Novaxia R** s'établit à **5,04 %** pour la **part A** et **5,96 %** pour la **part I**. L'objectif<sup>5</sup> de performance de **5 % net de frais** est donc une nouvelle fois atteint.

Cette performance<sup>4</sup> provient à la fois des hausses de valeur des actifs immobiliers qui résultent de l'**avancement des projets de transformation** (acquisition, dépôt, obtention et purge de permis de construire et des avancées de travaux et de commercialisation), ainsi que des **revenus locatifs** perçus. Ces revenus locatifs sont fournis par l'investissement dans la SCPI **Novaxia Neo** et par les actifs immobiliers détenus en direct pendant la période d'obtention des autorisations administratives préalable au recyclage en immobilier résidentiel.

**Novaxia R**, fonds solidaire et responsable, développe **8 036 logements<sup>7</sup>** en projet, dont **667 logements sociaux<sup>7</sup>** qui devraient générer **52 976 m<sup>2</sup>** de pleine terre<sup>8</sup>. **Novaxia R** a alloué **5%** de sa collecte à une **foncière solidaire** qui a réalisé son premier investissement d'un immeuble situé dans le 15<sup>ème</sup> arrondissement de Paris et a mis à disposition **20 logements au personnel soignant de l'AP-HP** afin que ces derniers puissent se loger à proximité de leur lieu de travail et à un loyer solidaire.

Mathieu Descout et Mathilde Krieger  
Président et Directrice Générale  
Novaxia Investissement

1. Source : Novaxia Investissement, au 31/12/2022. / 2. Actifs en direct + quote-part Novaxia Neo / 3. Source : Bulletin d'information de Novaxia Neo au 30/09/2022. / 4. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Performances brutes de frais de contrat d'assurance. / 5. Objectif non garanti donné à titre indicatif et lissé dans le temps sur la durée recommandée de 8 ans. / 7. Actifs en direct / 8. Actifs en direct + quote-part Novaxia Neo.

# R comme ...Résumé

<p><b>589</b> M€</p> <p>d'Actif Net réévalué (ANR)</p>	<p><b>37</b></p> <p>Actifs immobiliers consolidés*</p>	<p><b>8 036</b></p> <p>Logements en projet (hors promesses)</p>
	<p><b>15</b></p> <p>Actifs immobiliers consolidés sous promesse*</p>	

\*Actifs en direct + quote-part dans Novaxia Neo

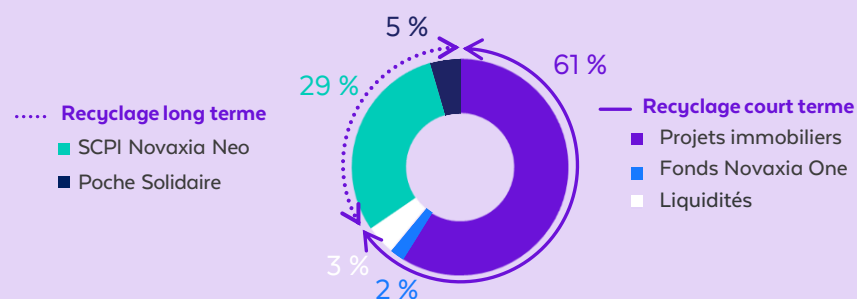
## L'essentiel du fonds

	Part A <sup>(1)</sup>	Part I <sup>(2)</sup>
<b>271 824</b>	<b>109,19 €</b>	<b>110,67 €</b>
Parts souscrites sur le trimestre Pas de demande de retrait, ni de part en attente de retrait	Valeur liquidative au 31.12.22	Valeur liquidative au 31.12.22
<b>5 391 802</b>	<b>5,04%</b>	<b>5,96%</b>
Parts en circulation	Performance* depuis le 01.01.22	Performance* depuis le 01.01.22

\*Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.  
Performances brutes de frais de contrat d'assurance.

(1) Part A : FR0014002KE1 Réservée aux sociétés ou compagnies d'assurance et mutuelles. Minimum de souscription initiale : 100 000 €  
(2) Part I : FR0014002KD3 Réservée aux clients professionnels. Minimum de souscription initiale : 1 000 000 €

## État global du patrimoine



## Principales lignes

Fonds/actifs	% dans R	Catégorie
SCPI Novaxia Neo	29 %	Recyclage long terme
Aubervilliers 15 Marcel Carné	10 %	Recyclage court terme
Nanterre Variatis Picasso	9 %	Recyclage court terme
Clamart Division Leclerc Périol	6 %	Recyclage court terme

Les fonds sous jacents ont fait l'objet d'un agrément ou d'une approbation de leur prospectus par l'Autorité des Marchés Financiers.

## Allocation géographique

Actifs en direct + quote-part dans Novaxia Neo

Les projets sont essentiellement situés en Île-de-France. Une partie résultant de l'investissement dans la SCPI Novaxia Neo est située en Europe, répartie entre l'Espagne, l'Allemagne et les Pays-Bas.



## En savoir +

Bulletin d'information Novaxia Neo

J'accède au bulletin d'information du 3T 2022



Reporting semestriel Novaxia One

J'accède au reporting du 1<sup>er</sup> semestre 2022



# R comme ...Résumé

## Zoom sur les actifs en direct

28

Projets en direct

8 036

Logements en projet

### Statut locatif



56 %

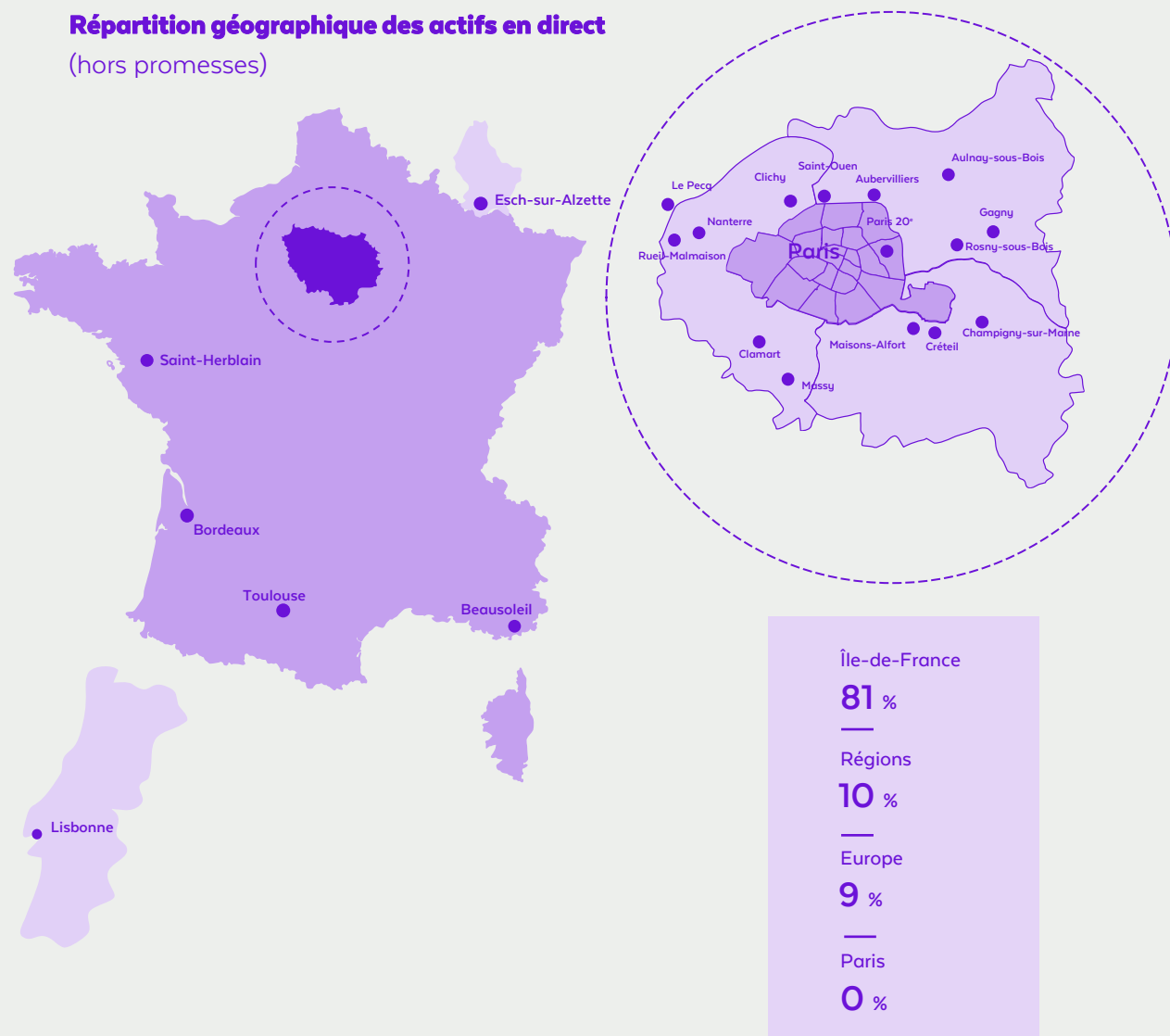
Rendement immédiat  
Actifs loués (hors promesses)

44 %

Prêts à recycler  
Actifs vacants (hors promesses)

### Répartition géographique des actifs en direct

(hors promesses)

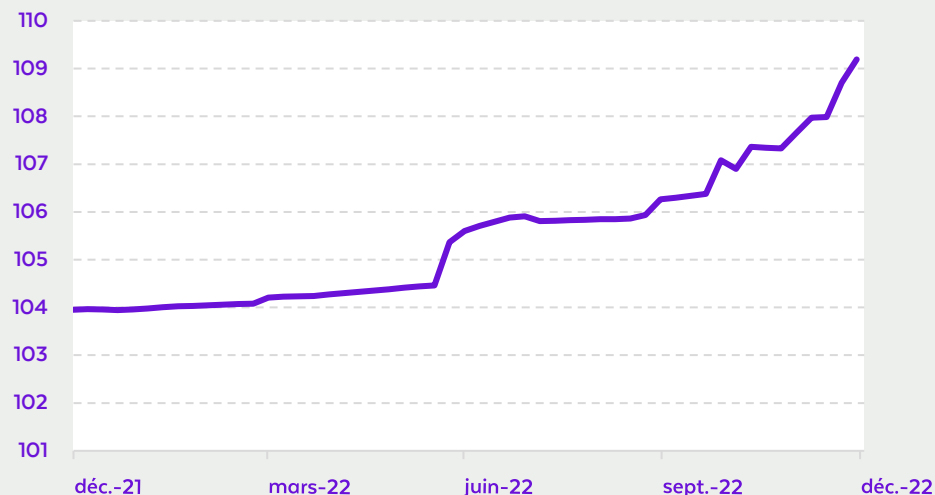


# Part A

## R comme ... Résultats

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

### Évolution de la valeur liquidative 2022 - Part A (créée le 19 mars 2021)



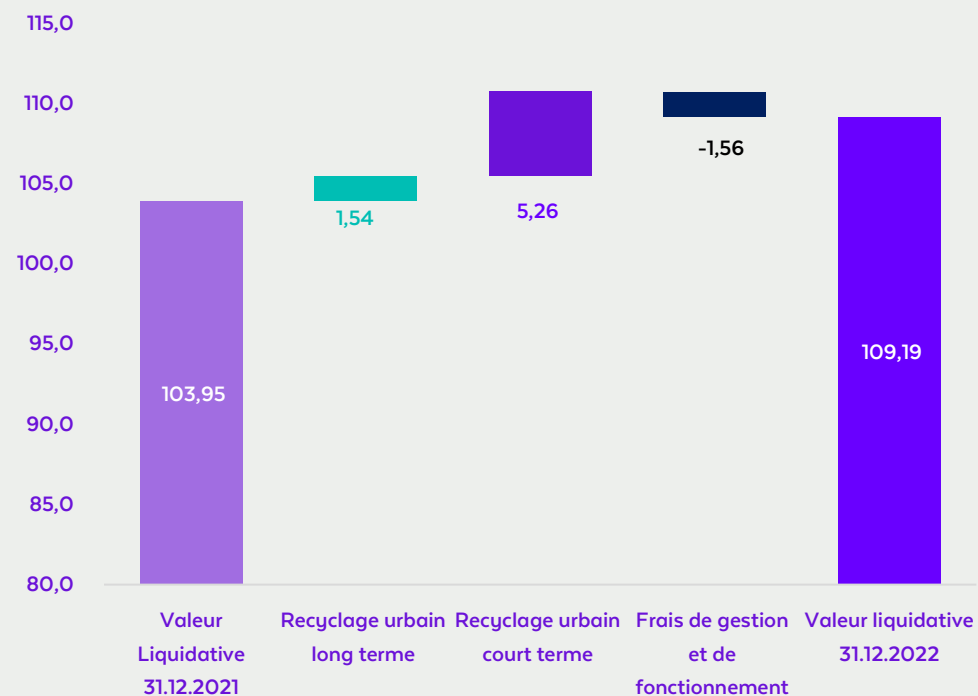
	31/12/2021	31/12/2022
Performance* annuelle	5,08 %**	5,04 %
Performance* cumulée depuis la création du fonds (19/03/2021)	3,95 %	9,19 %
Volatilité sur 1 an	1,88 %	1,63 %

Part A : réservée aux sociétés ou compagnies d'assurance et mutuelles.

\*Performances nettes de frais de gestion et brutes de frais de contrat d'assurance.

\*\*Annualisée depuis le 19 mars 2021.

### Contributions à la valeur liquidative - Part A (en €)



#### Recyclage long terme

L'investissement dans **Novaxia Neo**, SCPI innovante et résiliente, permet de générer des revenus réguliers potentiels.

#### Recyclage court terme

Les projets en direct génèrent des revenus avant la transformation à court terme, notamment sur les opérations de Clichy, Massy, Maisons-Alfort et Nanterre. L'acquisition d'actifs au Portugal, Rueil-Malmaison, Clamart et Nanterre ainsi que les dépôts de permis de construire notamment sur les opérations de Rosny-sous-Bois, Aubervilliers, Clichy, Gagny et Massy ont généré de la valeur.

La valeur liquidative de **Novaxia One**, fonds dans lequel **Novaxia R** détient une participation, est en hausse au 30/06/2022.

#### Disponible chez :

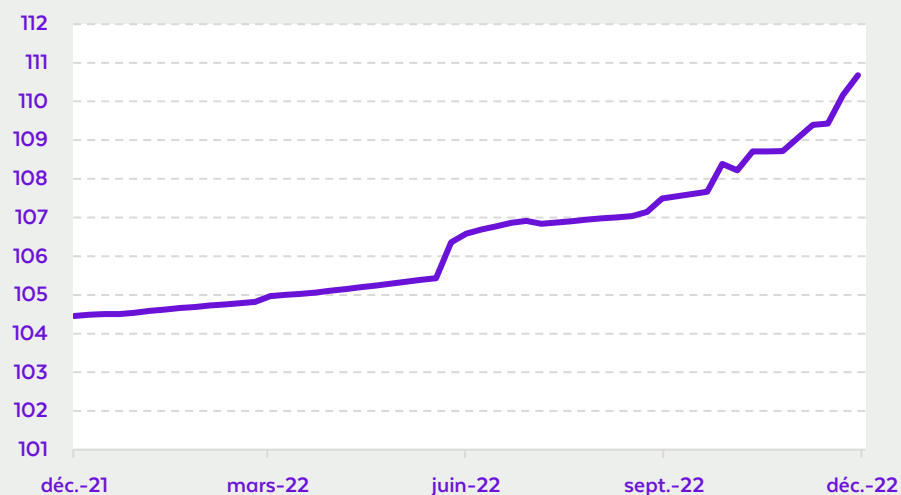


# Part I

## R comme ... Résultats

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

### Évolution de la valeur liquidative 2022 - Part I (créée le 18 novembre 2021)



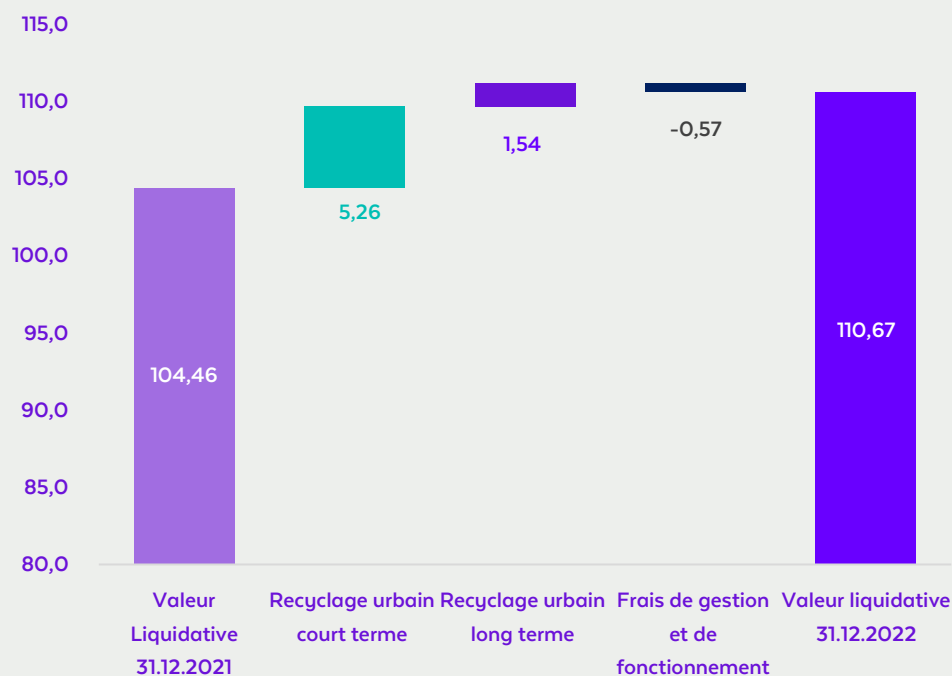
	31/12/2021	31/12/2022
Performance* annuelle	5,74 %**	5,96 %
Performance* cumulée depuis la création du fonds (18/11/2021)	0,73 %	6,73 %
Volatilité sur 1 an	N/A	N/A

Part I : réservée aux clients professionnels

\*Performances nettes de frais de gestion et brutes de frais de contrat d'assurance.

\*\*Annualisée depuis le 18 novembre 2021.

### Contributions à la valeur liquidative - Part I (en €)



#### Recyclage long terme

L'investissement dans **Novaxia Neo**, SCPI innovante et résiliente, permet de générer des revenus potentiellement potentiels.

#### Recyclage court terme

Les projets en direct génèrent des revenus avant la transformation à court terme, notamment sur les opérations de Clichy, Massy, Maisons-Alfort et Nanterre.

L'acquisition d'actifs au Portugal, Rueil-Malmaison, Clamart et Nanterre ainsi que les dépôts de permis de construire notamment sur les opérations de Rosny-sous-Bois, Aubervilliers, Clichy, Gagny et Massy ont généré de la valeur.

La valeur liquidative de **Novaxia One**, fonds dans lequel **Novaxia R** détient une participation, est en hausse au 30/06/2022.

# R comme ... Rapport

## Acquisitions en direct du trimestre

Nom	Bordeaux rue Hoche	Rueil-Malmaison route de l'Empereur	Gagny Alsace Lorraine	Clichy 12 Mozart	Aulnay-sous-Bois Blaise Pascal	Créteil André Charles Boule	Aubervilliers 30 Landy
<b>Localisation</b>	Bordeaux (33200) 40, rue Hoche	Rueil-Malmaison (92500) 250, route de l'Empereur	Gagny (93220) 4, rue d'Alsace Lorraine	Clichy (92110) 12-22, rue Mozart	Aulnay-sous-Bois (93600) 20, rue Blaise Pascal	Créteil (94000) 2, rue André Charles Boule	Aubervilliers (93300) 30, rue du Landy
<b>Date d'acquisition</b>	20/10/2022	30/11/2022	15/12/2022	20/12/2022	29/12/2022	28/11/2022	21/12/2022
<b>% de détention de l'actif (31/12/2022)</b>	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
<b>Nature du projet</b>	Logements	Logements	Logements	Logements	Logements	Logements	Logements
<b>Nombre de logements</b>	60	513	286	225	433	250	94
<b>Surface des logements</b>	1 898 m <sup>2</sup>	32 500 m <sup>2</sup>	17 547 m <sup>2</sup>	17 000 m <sup>2</sup>	30 231 m <sup>2</sup>	15 000 m <sup>2</sup>	6 700 m <sup>2</sup>
<b>Stade d'avancement</b>	Permis de construire déposé	Permis de construire à l'étude	Permis de construire déposé	Permis de construire à l'étude	Permis de construire à l'étude	Permis de construire à l'étude	Permis de construire déposé
<b>Date de livraison / cession prévisionnelle</b>	Septembre 2025	Septembre 2027	Décembre 2026	Mars 2027	Mars 2029	Décembre 2026	Juin 2026
<b>Fonds propres prévisionnels (K€)</b>	1 552	25 605	6 684	21 756	13 225	12 421	3 604
<b>Poids dans l'ANR du fonds* (31/12/2022)</b>	0,23 %	3,99 %	0,93 %	3,23 %	2,07 %	1,58 %	0,53 %

\*Il s'agit du rapport entre la valorisation de la participation portant le projet sur l'Actif Net Réévalué (ANR) du fonds.

Ces investissements ne préjugent pas des investissements futurs de Novaxia R.

Toutes les données indiquées concernent l'intégralité du programme sans tenir compte de la quote-part de détention par le fonds.

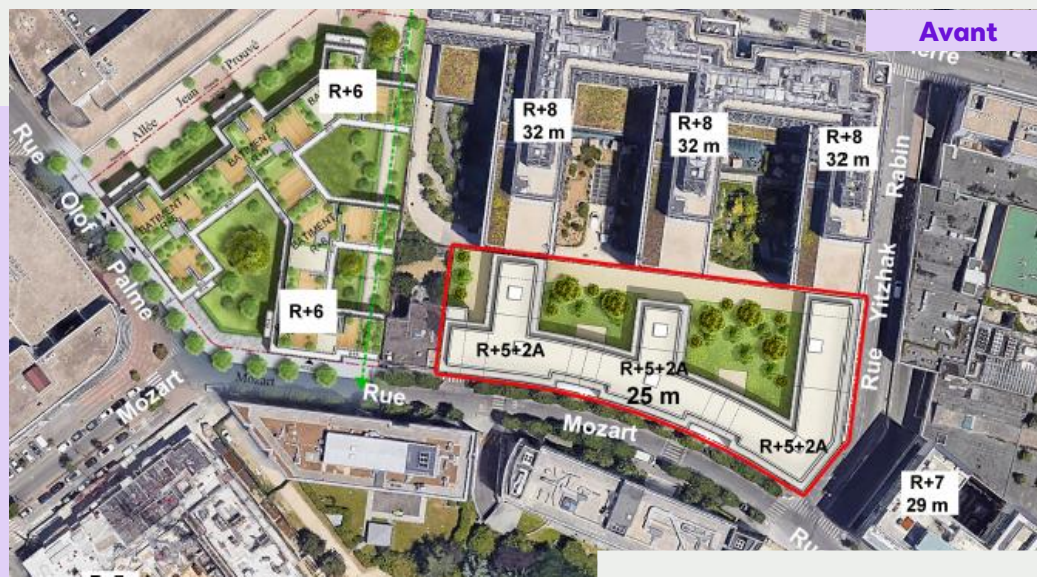
# R comme ... Rapport

Exemple d'investissement ce trimestre : Clichy Mozart le 20/12/2022

Recyclage de 6 900 m<sup>2</sup> de bureaux obsolètes loués en 16 400 m<sup>2</sup> de logements

## POURQUOI C'EST R ?

- **Projet** : un actif immobilier générant des loyers jusqu'à fin 2023 au maximum avant d'entamer sa phase de recyclage en logements
- **Localisation** : En 1<sup>ère</sup> couronne parisienne dans un environnement dynamique (écoles, commerces), à 250 m du RER C et de la Ligne 14 du métro
- **Projet de logements responsable** :
  - **Projet ZAN** (Zéro Artificialisation Nette des sols) : 1 000 m<sup>2</sup> de pleine terre générés
  - **Performance énergétique et environnementale** au niveau NF Habitat HQE



Projet sous promesse



PC à l'étude



PC en cours d'obtention



Travaux et commercialisation en cours



## Localisation de l'actif

12-22, rue Mozart  
Clichy (92110)



## Création de logements en projet

225

## Date d'acquisition

Décembre 2022

## Date de livraison prévisionnelle

Mars 2027

## Certifications et labels visés

HQE - Certification environnementale

Sources données : Novaxia Investissement,  
31/12/2022

Ces données sont exprimées à la date du Reporting.

Les investissements réalisés par Novaxia R ne préjugent pas des investissements futurs.



# R comme ... Rapport

Exemple d'investissement ce trimestre : Rueil Empereur le 30/11/2022

**Recyclage de 24 648 m<sup>2</sup> de bureaux obsolètes loués en 32 000 m<sup>2</sup> de logements**

**POURQUOI C'EST R ?**

- **Projet** : un actif immobilier **générant des loyers** jusqu'à la fin du 1<sup>er</sup> trimestre 2024 au maximum et qui fera l'objet d'un **recyclage en logements**
- **Localisation** : En 1<sup>ère</sup> couronne parisienne dans un environnement **dynamique** (collèges, lycées), avec un accès diversifié aux **transports en commun** (RER A, Transilien L, Bus et future Ligne 15 du métro)
- **Projet de logements responsable** :
  - **Projet ZAN** (Zéro Artificialisation Nette des sols)
  - **Performance énergétique et environnementale** au niveau **NF Habitat HQE** (pour la composante logement)



Après



Projet sous promesse



PC à l'étude



PC en cours d'obtention



Travaux et commercialisation en cours



Avant

**Localisation de l'actif**

250, route de l'Empereur  
Rueil-Malmaison (92500)



**Création de logements en projet**

513

**Date d'acquisition**

Novembre 2022

**Date de livraison prévisionnelle**

Septembre 2027

**Certifications et labels visés**

HQE - Certification environnementale

Sources données : Novaxia Investissement, 31/12/2022

Ces données sont exprimées à la date du Reporting.  
Les investissements réalisés par Novaxia R ne préjugent pas des investissements futurs.

# R comme ... Responsable

Novaxia R est doublement labélisé :



Les labels ne garantissent pas la performance du fonds.

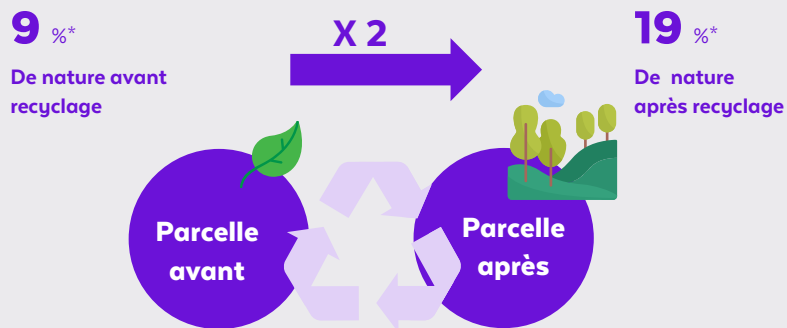
Nos engagements en faveur de la préservation de l'environnement et de la solidarité ont été **labélisés ISR**, notamment en limitant la bétonisation des sols.

Le **Label Finansol** permet de distinguer les produits d'épargne solidaires des autres produits d'épargne.

Novaxia R est un produit classifié « **article 9** » par Novaxia Investissement dans le cadre du règlement Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR).

## Renaturer la ville, créer des logements sans artificialisation des sols

En moyenne avec **Novaxia R**, la parcelle d'un projet de recyclage urbain passe de **9 %** d'espace de pleine terre à **19 %**.



\*Actifs en direct + quote-part Novaxia Neo

## Les impacts consolidés\*

**52 976** m<sup>2</sup>  
de pleine terre\*  
générée en milieu urbain

**14 %**  
de projets de réhabilitation\* d'un  
actif existant (totale ou partielle)

\*Actifs en direct + quote-part Novaxia Neo

## Recycler des passoires thermiques en bâtiments neufs et performants

En moyenne avec **Novaxia R**, un projet de recyclage urbain permet de **diviser par 4** les **consommations énergétiques** d'un site sur un an.

Performance énergétique  
avant recyclage\*

**25**  
kgCO<sub>2</sub> eq/m<sup>2</sup> SDP  
par an

÷ 4

Performance énergétique  
après recyclage\*

**6\*\***  
kgCO<sub>2</sub> eq/m<sup>2</sup> SDP  
par an

\*Actifs en direct

\*\*Valeur théorique visée sur la base des ambitions de Novaxia Investissement.

Recycler du foncier obsolète, c'est adresser les vrais enjeux de la ville de demain soit :

- Lutter contre l'étalement urbain.
- Diminuer les émissions carbonees liées à la construction en adoptant des pratiques plus responsables (une opération de recyclage urbain représente 20 % de CO<sub>2</sub> en moins qu'une opération d'étalement urbain).

# R comme ... Solidaire

Novaxia R vise à répondre à la pénurie de logements et à développer l'urbanisme transitoire pour valoriser la vacance et rendre accessible des espaces en cœur de ville à des acteurs à fort impact social et culturel.

## Chiffres consolidés

**8 036\***

Logements en projet

dont

**667\***

Logements sociaux

**139\*\***

heures d'insertion  
professionnelle réalisées

\*Actifs en direct + quote-part Novaxia Neo

\*\*Actifs en direct + quote-part  
Novaxia Neo et Novaxia One

## 5% investis dans la foncière Solid'R

Novaxia R a investi dans une **foncière solidaire** à hauteur de **30 M€**. Agréée ESUS (Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale), elle vise à **pérenniser** des **acteurs à impact** en leur proposant d'accéder à du **foncier** en cœur de ville pour un **loyer décoté**.

En octobre 2022, la foncière a fait l'acquisition d'un **immeuble** situé dans le **15<sup>e</sup> arrondissement de Paris** afin de mettre à disposition **20 logements** au **personnel soignant de l'AP-HP** afin qu'ils puissent se loger à proximité de leur lieu de travail et à un **loyer solidaire**.

## Habitat et Humanisme

Novaxia R a également investi dans la foncière **d'Habitat et Humanisme** qui a pour objectif la **construction**, **l'acquisition** et la **rénovation** de logements destinés aux **personnes en difficulté**.

## Occupations temporaires

**Mise à disposition de certains actifs vacants  
(avec gratuité de loyers)**

### Exemple d'une occupation temporaire Novaxia | R



Réalisée


**Aide alimentaire - l'Armée du Salut**  
L'atelier rue des Rigoles - Paris 20<sup>e</sup>


L'atelier **rue des Rigoles** a été mis à disposition à l'**Armée du Salut** pour une **occupation temporaire**. L'Armée du Salut accompagne les personnes en situation de **précarité** à la fois à travers des actions **d'aide d'urgence** et sur le **long terme** (hébergement, formations de bénévoles, distributions alimentaires).

# R comme ... Récap

 **Fonds**  
Société Civile à capital variable

 **Durée recommandée**  
8 ans

 **Performance cible\***  
5 % net de frais de gestion,  
lissés sur la durée recommandée


 **Code ISIN**  
Part A : FRO014002KE1  
Part I : FRO014002KD3

 **Niveau SRRI\*\***


① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦


← Risque plus faible Risque plus élevé →

Rendement potentiel plus faible Rendement potentiel plus élevé

 **Frais de gestion**  
**(% de l'actif net annuel)**  
Part A : 1,6 % HT maximum  
Part I : 0,8 % HT maximum

Des frais de gestion complémentaires liés aux contrats d'assurance vie peuvent être perçus par les assureurs. Se référer au DIC mis à disposition par chaque compagnie d'assurance pour leurs adhérents.

 **Labélisation**  
Labels ISR et Finansol  
Les labels ne garantissent pas la performance du fonds.

 **Frais d'entrée**  
**(% du prix de souscription)**  
**Acquis au fonds** : Parts A et I : 1 %  
**Non acquis au fonds** : Part A uniquement : 1 %

Des frais d'entrée complémentaires liés aux contrats d'assurance vie peuvent être perçus par les assureurs. Se référer au DIC mis à disposition par chaque compagnie d'assurance pour leurs adhérents.

\*Objectif donné à titre indicatif et lissé dans le temps sur la durée recommandée de 8 ans - brut de frais de contrat d'assurance. Tous les détails concernant les frais de Novaxia R sont disponibles dans le document d'information du fonds.

\*\*L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer. L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit pendant la durée de placement recommandée du fonds soit 8 ans. Il est difficile de sortir de ce produit avant l'échéance.

Le Document d'Information et le Document d'Information Clé (DIC) sont disponibles sur simple demande auprès de la société de gestion.

# R comme ... Risques

**Préalablement à toute souscription, nous recommandons de prendre connaissance des informations générales et risques figurant dans le document d'information des investisseurs.**

- Risque de perte en capital
- Risque lié à la forme sociale de la Société
- Risques liés à la gestion discrétionnaire
- Risques liés au marché immobilier et à la détention d'Actifs Immobiliers
- Risque de liquidité
- Risques spécifiques liés à la location et à la concentration de locataires
- Risques spécifiques liés aux opérations de transformation
- Risques liés à l'endettement et à l'effet de levier
- Risques liés à l'engagement sur des instruments financiers à terme
- Risques de taux
- Risque de défaillance des contreparties
- Risque de dépréciation des actions
- Risques inhérents à l'absence de comptes historiques de la Société
- Risque de transition lié au changement climatique impliquant de nouvelles normes de construction
- Risque de contentieux lié aux opérations d'occupation temporaire
- Risque lié à la perte de biodiversité



Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Les informations contenues dans ce document sont communiquées à titre purement indicatif et ne pourront être considérées comme liant Novaxia Investissement qui ne peut en garantir ni l'exactitude, ni l'exhaustivité. L'UC Novaxia R n'offre aucune garantie de protection en capital. L'exposition aux facteurs de risque de ce support peut entraîner une baisse de l'actif net réévalué de la SC et incidemment la valeur liquidative de l'UC Novaxia R. L'investissement dans Novaxia R constitue un placement à long terme sur 8 ans minimum qui comporte des risques, notamment un risque de perte en capital et un risque de liquidité. L'ensemble des risques et des frais sont détaillés dans le document d'information et le DIC disponibles auprès des contrats d'assurance-vie, de capitalisation et de plans d'épargne retraite.

Suivez nous sur :



Contact : 45, rue Saint-Charles 75015 Paris - **01 42 29 08 33** - [middle-office@novaxia-invest.fr](mailto:middle-office@novaxia-invest.fr)

#### **Novaxia R**

Fonds à destination de clients professionnels au sens de l'article L. 533-16 du Code monétaire et financier. L'unité de compte (UC) Novaxia R se souscrit au sein de contrats d'assurance-vie ou PER. Le sous-jacent à cette UC est la SC Novaxia R constituée sous forme d'une Société Civile à capital variable immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 894 755 685. La SC Novaxia R est un Fonds d'Investissement Alternatif (FIA) au sens de la Directive AIFM. Elle ne fait pas appel public à l'épargne et ne fait pas l'objet d'un agrément par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). Elle a toutefois fait l'objet d'une notification à l'AMF conformément aux dispositions de l'article L. 214-24-11 du CMF dans le cadre de la notification de commercialisation de la Société et a été autorisée à la commercialisation par l'AMF le 17 février 2021 / RCS Paris 894 755 685 / Siège social : 45, rue Saint-Charles 75015 Paris.

Les statuts, le document d'information et le DIC PRIIPS sont disponibles gratuitement et sur simple demande auprès de la société de gestion ou auprès des sociétés des contrats d'assurance-vie, de capitalisation et de plans d'épargne retraite.

#### **Novaxia Investissement**

Société par Actions Simplifiée au capital social de 1 700 000 € / RCS Paris 802 346 551 - Société de gestion de portefeuille, agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP 14000022 en date du 08/07/2014.

Siège social : 45, rue Saint-Charles 75015 Paris.

[www.novaxia-invest.fr](http://www.novaxia-invest.fr)